

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
DES PAYS DE L'AIGLE**

**5 place du Parc  
61300 L'AIGLE**

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
DÉPARTEMENT DE L'ORNE**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**

**du Bureau communautaire  
de la communauté de communes des Pays de L'Aigle**

**SÉANCE DU 10 JUILLET 2025**

**NOMBRE DE MEMBRES**

|                    |          |
|--------------------|----------|
| <b>En EXERCICE</b> | <b>9</b> |
| <b>PRESENTS</b>    | <b>6</b> |
| <b>VOTANTS</b>     | <b>6</b> |

**CONVOCATION**

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| <b>Datée</b>    | <b>du 04/07/2025</b> |
| <b>Affichée</b> | <b>le 04/07/2025</b> |

**OBJET**

**Avenants aux marchés de  
travaux de réhabilitation de  
l'école élémentaire Victor  
Hugo à L'Aigle**

L'an deux mil vingt-cinq, le dix juillet à dix-huit heures et trente minutes, les membres du Bureau communautaire légalement convoqués le quatre juillet 2025, se sont réunis dans les locaux de la communauté de communes, en session ordinaire, sous la présidence de Monsieur Jean SELLIER.

Monsieur François BRIZARD a été nommé secrétaire de séance.

**Étaient présents** : Jean SELLIER  
Philippe VAN-HOORNE  
Michel LE GLAUNEC  
François BRIZARD  
Jean-Luc BEAUFILS  
Véronique HELLEUX

**Absents** : Serge DELAVALLÉE, Guy MARTEL, Nathalie LENÔTRE

Monsieur LE GLAUNEC, Vice-Président délégué aux Finances, rappelle aux membres du Bureau que par délibérations du Bureau en date du 13/03/2025 et du 03/04/2025, les marchés de travaux de réhabilitation de l'école Victor Hugo ont été attribués pour un montant global de 4 507 388,12 € HT.

Dans le cadre de ces travaux, il y a lieu de recourir à plusieurs modifications portant sur la réalisation de travaux supplémentaires, d'aléas et d'adaptations en plus-value. Il est proposé d'autoriser l'intégration par voie d'avenant au marché de travaux, la modification suivante :

Pour le lot N°3 CURAGE – DEMOLITION - GROS OEUVRE – CHAPE

- La reprise en maçonnerie de têtes de poteaux suite aux opérations de désamiantage qui n'avait pas été prévue dans le marché d'origine.

Avenant en plus-value de 5 408,00 € HT portant le marché de 555 600,00 € HT à 561 008,00 € HT, soit 673 209,60 € TTC

Pour le lot N°5 COUVERTURE – VERRIERE

- Le traitement des conduits de cheminée suite à la découverte d'amiante.

Avenant en plus-value de + 10 407,79 € HT portant le marché de 699 741,79 € HT à 710 149,58 € HT, soit 852 179,50 € TTC

Par ailleurs, dans le cadre du marché de ce lot, qui intègre le désamiantage de la toiture, il convient de notifier un ordre de service à l'entreprise en vue d'exécuter des travaux supplémentaires portant sur le retrait de voliges en bois situées sous la toiture amiantée, pour lesquelles un diagnostic complémentaire a confirmé la présence d'amiante. La simple décontamination prévue au marché s'avère insuffisante en raison de la nature des voliges, le bois devant faire l'objet d'un retrait.

Considérant qu'il s'agit d'un prix nouveau au marché il est proposé de fixer conformément, à l'article 13 du CCAG travaux, un montant provisoire à hauteur de 21 392,30 € HT permettant une juste rémunération du titulaire et qui sera à arrêter par voie d'avenant ultérieurement.

Ci-dessous, pour information, la synthèse de l'évolution des marchés depuis l'attribution initiale.

Appusé de réception en préfecture  
DE 200068468-20250710-2025-07-10-174-DE  
Date de télétransmission : 11/07/2025  
Date de réception préfecture : 11/07/2025

| N°                                      | LOT                                              | Entreprises retenues        | DERNIER BUDGET APPROUVE     | REALISATION          |                     |                                |                                 |           |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------|
|                                         |                                                  |                             | Marchés attribués en bureau | Tranche ferme - € HT | Avenant a approuver | TOTAL marché après avenants HT | TOTAL marché après avenants TTC | EVOLUTION |
| Travaux d'aménagement, yc compensations |                                                  |                             | 4 788 555                   |                      |                     |                                |                                 |           |
| A1                                      | VRD Plateforme Provisoire                        | ROUTIERE PEREZ              | 75 000,00                   | 75 000,00            |                     | 76 926,00                      | 92 311,20                       | 2,57%     |
| A2                                      | Désamiantage Déplombage                          | HNTF                        | 59 885,00                   | 59 885,00            |                     | 67 273,00                      | 80 727,60                       | 12,34%    |
| FO                                      | Fourniture de modulaires                         | COUGNAUD                    | 146 281,40                  | 146 281,40           |                     | 157 691,90                     | 189 230,28                      | 7,80%     |
| 1                                       | VRD                                              | ROUTIERE PEREZ GUERIN TP    | 365 641,71                  | 365 641,71           |                     | 365 641,71                     | 438 770,05                      | 0,00%     |
| 2                                       | Espaces Verts - clotures                         | EMERY PAYSAGE               | 170 086,24                  | 170 086,24           |                     | 170 086,24                     | 204 103,49                      | 0,00%     |
| 3                                       | Curage - Démolition -Gros OEuvre - Chape         | ABCIS BERTIN                | 555 600,00                  | 555 600,00           | 5 408,00            | 561 008,00                     | 673 209,60                      | 0,97%     |
| 4                                       | Charpente Bois - Mur Ossature Bois - Bardage     | MICARD                      | 130 315,83                  | 130 315,83           |                     | 130 315,83                     | 156 379,00                      | 0,00%     |
| 5                                       | Couverture - Verrière                            | ENC                         | 699 741,79                  | 699 741,79           | 10 407,79           | 710 149,58                     | 852 179,50                      | 1,49%     |
| 6                                       | Menuiseries Extérieures Aluminium - BSO          | GUYON SAS                   | 299 000,00                  | 299 000,00           |                     | 299 000,00                     | 358 800,00                      | 0,00%     |
| 7                                       | Serrurerie - Metallerie                          | GUYON SAS                   | 26 025,00                   | 26 025,00            |                     | 26 025,00                      | 31 230,00                       | 0,00%     |
| 8                                       | ITE - Traitement de façade                       | MORIN SAS                   | 171 074,60                  | 171 074,60           |                     | 171 074,60                     | 205 289,52                      | 0,00%     |
| 9                                       | Menuiserie Intérieure Bois                       | JPV BATIMENT                | 203 000,00                  | 203 000,00           |                     | 203 000,00                     | 243 600,00                      | 0,00%     |
| 10                                      | Plâtrerie Sèche - Plafonds suspendus - Isolation | MAILHES POTTIER QUALIPROFIL | 495 598,29                  | 495 598,29           |                     | 495 598,29                     | 594 717,95                      | 0,00%     |
| 11                                      | Carrelage Faïence                                | REVNOR                      | 80 270,00                   | 80 270,00            |                     | 80 270,00                      | 96 324,00                       | 0,00%     |
| 12                                      | Sols souples                                     | REVNOR                      | 89 834,00                   | 89 834,00            |                     | 89 834,00                      | 107 800,80                      | 0,00%     |
| 13                                      | Peinture                                         | MORIN SAS                   | 101 304,58                  | 101 304,58           |                     | 101 304,58                     | 121 565,50                      | 0,00%     |
| 14                                      | Plomberie - Chauffage - Ventilation              | ELAIRGIE                    | 768 429,32                  | 768 429,32           |                     | 768 429,32                     | 922 115,18                      | 0,00%     |
| 15                                      | Equipement de cuisine                            | MBI-CF CUISINES             | 77 000,00                   | 77 000,00            |                     | 77 000,00                      | 92 400,00                       | 0,00%     |
| 16                                      | Electricité                                      | EGP ELEC                    | 239 666,76                  | 239 666,76           |                     | 239 666,76                     | 287 600,11                      | 0,00%     |
| 17                                      | Ascenseur                                        | TK ELEVATOR                 | 34 800,00                   | 34 800,00            |                     | 34 800,00                      | 41 760,00                       | 0,00%     |
|                                         | TOTAL                                            |                             | 4 507 388                   | 4 507 388,12         | 15 815,79           | 4 523 203,91                   | 5 427 844,69                    | -         |

En synthèse, cette modification génère une plus-value de 15 815,79 € HT au montant total des marchés de travaux approuvé dans le respect du bilan global d'opération.

- Vu le Code de la Commande Publique et notamment les articles L2121-1 et R2123-1 à R2123-8,
- Vu le cahier des clauses administratives générales des marchés publics de travaux et notamment l'article 13
- Vu la délibération n° 2023-12-14-218 du conseil communautaire en date du 14 décembre 2023 portant approbation de l'opération de réhabilitation et de transformation en école primaire de l'école Victor Hugo et de son bilan financier

Accusé de réception en préfecture  
061-200068468-20250710-2025-07-10-174-DE  
Date de télétransmission : 11/07/2025  
Date de réception préfecture : 11/07/2025

- Vu la délibération n° 2024-01-25-004 du bureau communautaire en date du 25 janvier 2024 désignant la SHEMA comme mandataire pour la réalisation de l'opération de réhabilitation et la transformation en école primaire de l'école Victor Hugo,
- Vu la délibération n° 2025-03-13-42 du Bureau Communautaire en date du 13/03/2025 et la délibération n° 2025-04-03-119, approuvant la notification des marchés de travaux de l'ensemble des lots,
- Considérant que les crédits sont prévus au budget à travers l'autorisation de programme, associée à des crédits de paiement

**Le Bureau, après en avoir délibéré :**

- **APPROUVE** l'avenant n° 1 au lot n° 3 CURAGE – DEMOLITION - GROS OEUVRE – CHAPE

Pour un montant de 5 408,00 € HT portant le marché de 555 600,00 € HT à 561 008,00 € HT, soit 673 209,60 € TTC

- **APPROUVE** l'avenant n° 1 au lot n° 5 COUVERTURE – VERRIERE

Pour un montant de + 10 407,79 € HT portant le marché de 699 741,79 € HT à 710 149,58 € HT, soit 852 179,50 € TTC

- **AUTORISE** la SHEMA, mandataire de la communauté de communes pour cette opération, à signer les modifications précitées ainsi que l'ordre de service fixant provisoirement un prix nouveau et tout document relatif à ce dossier.

**VOTE : 4 POUR**

**2 ABSTENTIONS (Philippe VAN-HOORNE, Jean SELLIER)**

Accusé de réception en préfecture  
061-200068468-20250710-2025-07-10-174-DE  
Date de télétransmission : 11/07/2025  
Date de réception préfecture : 11/07/2025

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits  
Au registre sont les signatures  
Pour copie certifiée conforme

Acte reçu en préfecture le 11 JUIL. 2025  
Publié en ligne le  
Certifié exécutoire 11 JUIL. 2025

Le Président,  
Jean SELLIER

